

Finanzierungsunterlagen



Erforderliche Unterlagen für Ihre Kreditprüfung.

Checkliste

		Beleihungsobjekt			
		ETW ¹⁾	Bauplatz	Neubau ²⁾	Häuser ³⁾
Unterlagen	Selbstauskunft (erhältlich in allen Filialen)	X	X	X	X
	Einkommensnachweis *	X	X	X	X
	Renteninformation bzw. Nachweis privater Altersvorsorge **	X	X	X	X
	unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes	X	X	X	X
	Kaufvertrag (Abschrift des beurkundeten Vertrags, nur bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)	X	X	X	X
	Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte		X	X	X
	Baupläne (genehmigte oder zunächst ungenehmigte Pläne mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche) ggf. Handzeichnungen	X (Wohnfläche)		X	X
	Baukostenberechnung (detaillierte Aufstellung, bestätigt vom Architekten oder einer Bank)			X	
	Lichtbilder (zwei Bilder vom fertiggestellten Gebäude)	X		X	X
Wohngebäude - Versicherungsnachweis			X	X	
Zusätzlich bei:	Umbau und Modernisierung - detaillierte Kostenaufstellung, bestätigt vom Architekten oder einer Bank	X			X
	Baupläne - bei genehmigungspflichtigen Vorhaben (genehmigte oder zunächst ungenehmigte Pläne mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche)			X	
	Erbbaurecht - Abschrift des Erbbaurechtsvertrages	X		X	X
	Fertighaus - Abschrift des mit dem Hersteller abgeschlossenen Vertrags			X	

1) ETW = Eigentumswohnung

2) **Neubau** (geplant oder nicht älter als 10 Jahre) **geplantes Kaufobjekt**

3) **Häuser** (älter als 10 Jahre) **fertiges Kaufobjekt**

* Bitte fügen Sie Ihrer Darlehensanfrage folgende Einkommensnachweise bei:

Nichtselbständige: Die letzten beiden Lohn-/Gehaltsabrechnungen, die letzten beiden Einkommensteuererklärungen und -bescheide.

Selbständige, die bilanzieren: Die letzten zwei vom Steuerberater bestätigten oder vom Wirtschaftsprüfer testierten Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung und die letzten beiden Einkommensteuererklärungen und -bescheide.

Selbständige, die nicht bilanzieren: Die letzten zwei Einnahmen-/Überschussrechnungen, möglichst vom Steuerberater bestätigt, und die letzten beiden Einkommensteuererklärungen und -bescheide.

Die Einkommensnachweise müssen ein vollständiges Bild der Einkommenssituation vermitteln und dürfen nicht älter als 15 Monate sein.

** Bitte fügen Sie eine Renteninformation bzw. den Nachweis privater Altersvorsorge bei:

Nichtselbständige: letzte Renteninformation
Die Deutsche Rentenversicherung versendet die Renteninformation automatisch an alle Versicherten, die mindestens 27 Jahre alt sind.

Selbständige: Nachweis privater Altersvorsorge