

**Betreff:** Sondernewsletter "Bauen, Wohnen, Finanzieren"

**Von:** Volksbank Karlsruhe eG <info@volksbank-karlsruhe.de>

**Datum:** 25.04.2018 16:38

Sondernewsletter "Bauen, Wohnen,  
Finanzieren"



**Sehr geehrte Damen und Herren,**

in unserem Sondernewsletter stellen wir Ihnen heute innovative Planungskonzepte vor, die Sie bei Ihren Vorhaben und Wünschen „Rund um die Immobilie“ unterstützen.

Damit bringen wir Sie Schritt für Schritt und überschaubar ans Ziel Ihrer Wohnträume. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg dabei!

Ihre  
Volksbank Karlsruhe

**In dieser Ausgabe:**

- 1 | [VR-ImmoProjekt](#)
- 2 | [Geno-Immobilienkompass](#)
- 3 | [TÜV-zertifizierten Baufinanzierung](#)
- 4 | [Immobilienangebote](#)

## 1. Planen Sie Ihr Zuhause online mit dem VR-ImmoProjekt



Sie wollen Bauen, Sanieren oder Renovieren? Alle Projekte lassen sich von den ersten Ideen bis zur perfekten Umsetzung in diesem Tool detailliert und Schritt für Schritt ausarbeiten. Sie können nach Vorlagen oder ganz individuell ihre Termine und Abläufe planen. Wichtige Unterlagen, Pläne und Zeichnungen sind in Ihrem virtuellen Bauordner stets greifbar. Schalten Sie weitere Benutzer, wie Handwerker oder Architekten frei, die

damit auf alle wichtigen Dokumente Zugriff haben und schnell und sicher mit Ihnen kommunizieren und Entscheidungen treffen können. So geht keine wichtige Zeit beim Baufortschritt verloren. Dabei behalten Sie Ihre Kosten stets im Blick, bei Fragen zur Finanzierung können Sie direkt mit Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater Kontakt aufnehmen. Überzeugen Sie sich selbst und testen Sie hier Ihren kostenlosen Planer für Ihr perfektes Zuhause.

**Mehr Informationen**

## 2. Der Rundum-Check für Ihr Wohneigentum mit dem Geno-Immobilienkompass



Sie haben bereits Ihre eigenen vier Wände realisiert und sich damit für mehr Lebensqualität und die sicherste Form der Altersvorsorge entschieden. Um den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten sollten Sie von Zeit zu Zeit auch Ihr Wohneigentum auf den Prüfstand stellen. Dabei unterstützt Sie der Geno-Immobilien-Kompass. Der Rundumcheck befasst sich mit den Kernthemen Finanzierung, Energie und Werterhalt, Wohnen im Alter und Geld vom Staat. Er setzt sich mit Fragen auseinander, wie Sie sich z.B. Konditionen für zukünftige Investitionen sichern, oder durch gezielte Maßnahmen Ihren Energieverbrauch reduzieren. Oder ob Umbaumaßnahmen für ein komfortables Wohnen im Alter notwendig sind. Steigen Sie ein zu unserer Tour durch Ihr Zuhause und testen Sie, wie zufrieden Sie mit dem wichtigsten Ort der Welt sind.

**Mehr Informationen**

## 3. Realisieren Sie Ihre Immobilienwünsche mit unserer TÜV-zertifizierten Beratung



Damit Ihr Traum auch Wirklichkeit werden kann, helfen wir Ihnen, Ihre Finanzierung auf ein solides Fundament zu stellen. Wir erstellen Ihnen einen individuellen Finanzierungsplan, der an Ihre Lebenssituation angepasst ist. Dabei berücksichtigen wir alle staatlichen Fördermöglichkeiten, damit Ihnen keine Zuschüsse entgehen. Holen Sie sich jetzt die besten Konditionen für Ihre Finanzierung, Renovierung oder das Bausparen!

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin bei unseren  
Baufinanzierungsspezialisten unter 0721 9350-0.

**Mehr Informationen**

#### 4. Immobilienangebote unseres Partners **Hust & Herbold**



Tolles Reihenmittelhaus in KA-Oberreut. Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern, 122 qm Wohnfläche, gute Raumaufteilung, Küche und viele Einbauschränke inklusive, zwei Bäder und zusätzliches Gäste-WC, Terrasse und Garten in sonniger Südausrichtung, Tiefgaragenstellplatz. EnEV: B, Bj. 1990, 168 kWh, Gas-ZH. Kaufpreis: 385.000 EUR

**Mehr Informationen**



Wohnen mit Herz und Seele in KA-Grötzingen. 3-Zimmer-Whg. in gepflegtem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1975, 2.OG mit Aufzug, 2012 renoviert, neue Fenster (2012), edler Parkettboden, schönes Bad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Balkon, eigene Garage und vieles mehr. ENEV: V, Bj. 1975, 87 kWh, Öl-ZH. Kaufpreis: 265.000 EUR

**Mehr Informationen**



Provisionsfrei! Neubutraum in Stutensee-Spöck. Es entstehen zwei Hinterhäuser in Reihenbebauung mit je ca. 157 qm Wohnfläche, ca. 230 qm Grundstück, 5 Zimmer, KfW-Effizienzhaus 70, Keller mit Innen- und Außenabgang, gemütliche Terrasse und schöner Garten, inklusive 2 PKW-Stellplätzen im Innenhof, separates WC, wahlweise mit Tageslichtbad oder Ankleide, hochwertige Innenausstattung. EnEV: wird erstellt. Kaufpreis: 479.000 EUR

**Mehr Informationen**

Sie erhalten diese E-Mail, weil Sie dem Erhalt von Nachrichten von der Volksbank Karlsruhe zugestimmt haben. Bitte fügen Sie den Absender "newsletter@volksbank-karlsruhe.de" zu Ihrem Adressbuch hinzu, um sicherzustellen, dass Sie die E-Mails von uns erhalten. <https://www.volksbank-karlsruhe.de>

Sie möchten den Newsletter abbestellen? Bitte klicken sie hier: [Jetzt abmelden](#).

#### Haftungsausschluss:

##### Inhalt des Newsletters

Alle in diesem Newsletter veröffentlichten Angebote sind unverbindlich und gelten vorbehaltlich der Verfügbarkeit und möglicher textlicher Fehler. Die Volksbank Karlsruhe widmet dem Layout und der Zusammenstellung dieses Newsletters größte Sorgfalt. Trotz dieser Sorgfalt ist es möglich, dass die in diesem Newsletter veröffentlichten Informationen oder Angebote falsch oder unvollständig sind. Daraus sowie aus dem Newsletter im Allgemeinen können keine Rechte abgeleitet werden. Die Volksbank Karlsruhe übernimmt darüber hinaus keine Haftung für Änderungen an Preisen, Verfügbarkeit oder Bedingungen, die nach dem Entwurf des Newsletters stattgefunden haben.

##### Geistiges Eigentum

Dieser Newsletter und sein vollständiger Inhalt sind das geistige Eigentum von der Volksbank Karlsruhe. Jede Form der Vervielfältigung des Newsletters, ausgenommen der Speicherung ausschließlich zur persönlichen und nicht-gewerblichen Verwendung, und alle Formen der Veröffentlichung, ungeachtet des verwendeten Mittels, sind nur mit ausdrücklicher und schriftlicher Zustimmung von der Volksbank Karlsruhe gestattet.

##### Veränderungen des Haftungsausschlusses

Die Volksbank Karlsruhe behält sich das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Veränderungen am Inhalt des Haftungsausschlusses vorzunehmen.

##### Datenschutzerklärung

Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten finden Sie in unserer

Datenschutzerklärung: <https://www.volksbank-karlsruhe.de/Datenschutz/>

##### Impressum:

Volksbank Karlsruhe eG · Ludwig-Erhard-Allee 1 · D-76131 Karlsruhe

BLZ 661 900 00 · BIC: GENODE61KA1

Amtsgericht: Mannheim GnR 100002 · USt-ID-Nr.: DE 143589260

Aufsichtsratsvorsitz: Joachim Wohlfeil

Vorstand: Andreas Lorenz (Vorsitzender), Hubert Meier

Internet: [www.volksbank-karlsruhe.de](http://www.volksbank-karlsruhe.de) · e-mail: [info@volksbank-karlsruhe.de](mailto:info@volksbank-karlsruhe.de)

Telefon: +49 721 9350-0 · Telefax: +49 721 9350-1451